

Uchwała Nr XXXVIII/772/2020

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w Rzeszowie przy ul. Plenerowej.

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020, poz. 219) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2020, poz. 713)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :

§ 1

Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących pod nazwą: „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wraz z częściami budynku przeznaczonymi na działalność usługową” na działkach nr 341, 342/3, 338/2, 330/8 obr. 214 położonych w Rzeszowie przy ul. Plenerowej.

§ 2

Określa się granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową w załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się :

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 8000,0 m²,
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 8400,0 m².

§ 4

Ustala się:

- 1) minimalną liczbę mieszkań – 142,
- 2) maksymalną liczbę mieszkań – 146.

§ 5

Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową, określa się jako budynek usługowy – kawiarnia i gabinety lekarskie o powierzchni użytkowej 625,88 m².

§ 6

1. Nieruchomości objęte planem inwestycyjnym nie są zabudowane i zagospodarowane. Od zachodu graniczą z drogą publiczną gminną ul. Plenerową. Po przeciwnej stronie ul. Plenerowej znajdują się budynki mieszkalne 5-cio kondygnacyjne. Od wschodu granica terenu inwestycji przylega do nieruchomości, na których znajduje się:

- 1) Centrum sportu MAX,
- 2) Euro-Serwis.

Przez teren objęty wnioskiem przebiega sieć gazowa i energetyczna.

2. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, określonym w ust. 1, polegać będą na tym, że na nieruchomości objętej planem inwestycyjnym wybudowane będą:

- 1) budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym,
- 2) budynek usługowy,
- 3) droga dojazdowa do zadaszonego placu manewrowego i garażu podziemnego,
- 4) parking,
- 5) dojścia,
- 6) wiaty śmietnikowe,
- 7) infrastruktura techniczna konieczna do zaopatrzenia w media,
- 8) przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkowa.

3. Dla nieruchomości objętej inwestycją obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XVIII/374/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 listopada 2015 w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 4609, w którym teren inwestycji jest przeznaczony na cele zabudowy usługowej i infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej (stacja transformatorowa).

§ 7

Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu nastąpi przez budowę:

- 1) sieci wodociągowej Ø 160 z istniejącej sieci wodociągowej Ø 200 w ul. Panoramicznej,
- 2) kanalizacji sanitarnej Ø 200,
- 3) kanalizacji deszczowej Ø 200,
- 4) sieci ciepłowniczej 2Ø 143/ 225,
- 5) sieci energetycznej i likwidację kolizji z istniejącą siecią,
- 6) likwidację kolizji sieci gazowej s/c dn 90.

§ 8

1. Określa się w odniesieniu do budynków zapotrzebowanie:

- 1) na wodę na cele bytowe w ilości 3,5 dm³/s oraz w ilości 23,0 dm³/s na cele p.poż.,
- 2) w energię elektryczną w ilości 349,00 kW,
- 3) w energię cieplną (c.o.+c.w.u) 922,5 kW.

2. Określa się, iż odprowadzenie ścieków sanitarnych w ilości 3,5 dm³/s nastąpi do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

3. Określa się niezbędną liczbę miejsc postojowych:

- 1) 173 miejsca postojowe w garażu podziemnym, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych,

2) 32 miejsca postojowe, w tym 5 dla niepełnosprawnych na poziomie terenu oraz 8 przeznaczonych do obsługi budynku usługowego.

4. Określa się sposób zagospodarowania odpadów, poprzez segregowanie i gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów segregowanych ustawionych na wyznaczonym do tego utwardzonym miejscu.
5. Określa się odprowadzanie wód opadowych w ilości max 10,0 dm³/s dla pozostałej ilości – retencja z regulacją odpływu.
6. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości 14 kondygnacji nadziemnych z dwoma kondygnacjami garażu podziemnego oraz budynek usługowy dwukondygnacyjny zlokalizowany we wschodniej części działki. W budynku mieszkalnym na kondygnacjach garażowych przewidziano komórki lokatorskie przynależne do poszczególnych mieszkań. Od strony północnej zlokalizowano w budynku komorę składowania odpadów. Przedmiotem inwestycji jest również pełna infrastruktura terenowa wraz z drogą dojazdową do zadaszzonego placu manewrowego stanowiącego dojazd do dwóch poziomów garaży podziemnych, a także parkingu związanego z budynkiem usługowym (inwestycja towarzysząca).

Wjazd i wejście na teren działki od strony zachodniej; w części południowej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Plenerowej.

Założenie architektoniczno-urbanistyczne obejmuje 14-kondygnacyjny budynek mieszkalny. Na jego formę składają się trzy prostopadłościenne bryły, które przenikają się wzajemnie. Najwyższa, środkowa, o wysokości 14 kondygnacji, stanowi trzon kompozycji. Przy niej (od strony południowej i północnej) umieszczono dwie, czterokondygnacyjne bryły.

Ich charakterystyczną cechą są wewnętrzne, zadaszone dziedzińce. Stanowią one wspólną przestrzeń dla mieszkańców obiektu i pełnią funkcję integracyjną. Obiekt posiada dwie osie kompozycyjne: podłużną - prowadzącą od wejść głównych do budynku, poprzez strefę zieloną do bloku komunikacji pionowej (tj. zespół wind, klatka schodowa) i dalej do wyjść na stronę południowo-wschodnią oraz oś poprzeczną, łączącą przestrzeń hallu z wewnętrznymi, zielonymi dziedzińcami.

Strefę wejścia stanowi dwukondygnacyjny, pełen zieleni hall, podkreślający reprezentacyjny charakter tej przestrzeni.

Budynek został zaprojektowany jako budynek symetryczny, o prostej modernistycznej formie i prostym detalu architektonicznym. Jego urozmaicheniem są balkony, loggie i tarasy. Dobór wysokiej jakości materiałów elewacyjnych znacząco wpłynie na estetykę i odbiór wizualny obiektu.

Budynek usługowy – dwukondygnacyjny z dwoma kondygnacjami podziemnymi, przeznaczony jest na usługi gastronomiczne oraz medyczne.

Na poziomie -6,40 projektowana jest część magazynowa restauracji i kawiarni oraz pomieszczenie techniczne – wymiennikownia, w której zlokalizowany zostanie węzeł cieplny dla budynku.

W poziomie -3,90 dostępnym z poziomu terenu, na lewo od głównej klatki schodowej projektowane jest pomieszczenie śmietnika dla całego budynku, garaż - dostawy towaru oraz część biurowa i zaplecza socjalnego pracowników restauracji i kawiarni, powierzchnia magazynowa.

Na poziomie -4,67, projektowana jest część budynku pod usługi medyczne – 4 gabinety z wspólną recepcją i poczekalnią, zapleczem higieniczno – sanitarnym i socjalnym dla pracowników oraz zapleczem higieniczno – sanitarnym dla pacjentów.

Na poziomie -0,32, skomunikowanym z budynkiem mieszkalnym ciągiem pieszym projektowana jest główna sala konsumpcyjna restauracji, zaplecze

kuchenne, kawiarnia oraz zaplecze higieniczno – sanitarne dla klientów restauracji i kawiarni

Poziom +3,53, to również sale konsumpcyjne restauracji, zaplecze higieniczno – sanitarne dla klientów restauracji oraz taras zewnętrzny stanowiący część restauracji.

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

7. Określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

1) powierzchnia terenu inwestycji	– 6770,00m ²
2) powierzchnia zabudowy	– 2384,62 m ²
3) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu	– 35,20 %
4) współczynnik intensywności zabudowy	– 3,56
5) wysokość budynku mieszkalnego	– 42,00 m
6) długość elewacji frontowej	– 73,75 m
7) szerokość elewacji	– 36,258 m
8) powierzchnia użytkowa mieszkań	– 8290,00 m ²
9) ilość kondygnacji nadziemnych	– 14
10) ilość kondygnacji podziemnych	– 2
11) ilość mieszkań	– 146
12) ilość klatek	– 3
13) wysokość budynku usługowego	– 14,00 m
14) długość elewacji frontowej	– 25,02 m
15) szerokość elewacji	– 13,26 m
16) powierzchnia użytkowa usług	– 625,88m ²
17) ilość kondygnacji nadziemnych	– 2
18) ilość kondygnacji podziemnych	– 2
19) kubatura budynku mieszkalnego	– 51 242,24 m ³
20) kubatura budynku usługowego	– 1683,36 m ³

- 21) powierzchnia garaży, dróg, dojazdów i parkingów – 7214,00 m²
- 22) powierzchnia biologicznie czynna – 1800,00 m²

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko - inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko – powierzchnia zabudowy garaży, dróg dojazdowych, parkingu na terenie wynosić będzie 0,66 ha – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

§ 9

Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 341 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00021416/8,
- 2) 186301_1/m.Rzeszów /Dz. nr 342/3/ obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00021416/8,
- 3) 186301_1/m.Rzeszów Dz. nr 338/2 obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00021416/8,
- 4) 186301_1/m.Rzeszów Dz. nr 330/8 obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00021416/8.

§ 10

Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących :

- 1) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 353/16 /obr. 214 Staroniwa II
brak informacji o księdze wieczystej,
- 2) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 353/23 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,

- 3) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 351/6 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00104272/2,
- 4) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 348/3 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00195812/4,
- 5) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 350/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00076420/9,
- 6) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 350/1 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 7) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 348/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 8) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 349/1 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 9) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 349/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00080548/3,
- 10) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 347/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 11) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 347/3 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00179434/2,
- 12) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 342/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00104271/5,
- 13) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 327 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00036614/4,
- 14) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 317/42 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00214274/0,
- 15) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 317/43 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00207516/7,
- 16) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 330/4 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00143174/0,

- 17) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 328/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00014351/2,
- 18) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 317/41 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00207516/7,
- 19) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 330/31 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00202810/3,
- 20) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 330/7 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 21) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 338/1 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2.

§11

Wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- 1) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 353/16 /obr. 214 Staroniwa II
brak informacji o księdze wieczystej,
- 2) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 353/23 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 3) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 351/6 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00104272/2,
- 4) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 348/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 5) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 349/1 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 6) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 347/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 7) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 342/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00104271/5.

§ 12

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 2) teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 13

Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 15

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Rzeszowa
Andrzej Dec
Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Podstawę prawną przedmiotowej uchwały Rady Miasta Rzeszowa stanowi art. 7 ust. 1, ust. 4 i art. 8 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020, poz. 219) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2020, poz. 713).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, jeżeli inwestor zamierza realizować inwestycję mieszkaniową to występuje, za pośrednictwem prezydenta miasta, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do rady gminy.

W myśl art. 7 ust. 4 , ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji, w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku. Rada gminy, podejmując uchwałę, bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Art. 8 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących określa elementy uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Zgodnie z ust. 2 tego przepisu uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określa:

- 1) rodzaj inwestycji;
- 2) granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową;
- 3) minimalną i maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań;
- 4) minimalną i maksymalną liczbę mieszkań;
- 5) określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;
- 6) zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 7) powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;
- 8) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:
 - a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

- b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
- c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 9) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;
- 10) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 11) wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;
- 12) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

Art. 8 ust. 2 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wymaga aby uchwała o ustaleniu lokalizacji była opublikowana w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 tej ustawy, uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna. Gmina wówczas informuje inwestora o wygaśnięciu uchwały.

Wykaz opinii wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

1. **Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej** – protokół z dnia 27.05.2020 r. i uchwała z dnia 27.05.2020 r., uchwała z dnia 23.07.2020 r. , uchwała z dnia 17.09.2020r.
2. **Wydziału Geodezji** - w odniesieniu do gruntów rolnych w rozumieniu przepisów [ustawy](#) z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – opinia z dnia 26.05.2020 r. znak: GE-

- E.6622.410.2020, opinia z dnia 17.07.2020 r. znak: GE-E.6622.646.2020, opinia z dnia 07.09.2020 r. znak: GE-E.6622.410.2020,
3. **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** - w odniesieniu do nieruchomości, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych – brak opinii
 4. **Wydziału Geodezji Oddziału Uzgadniania Dokumentacji Projektowych** - w zakresie kolizji przebiegu planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu – pismo z dnia 11.05.2020 r. znak: GE-Z.6630.58.2020K, pismo z dnia 24.07.2020 r. znak: GE-Z.6630.84.2020K, pismo z dnia 03.09.2020 r. znak: GE-Z.6630.109.2020K,
 5. **Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej** -w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami [ustawy](#) z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.) dotyczącymi lokalizacji inwestycji od obiektów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej- pismo z dnia 20.05.2020r. znak: WZ.5560.21-1.2020, pismo z dnia 03.09.2020r. znak: WZ.5560.21-3.2020,
 6. **Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Sanitarny** – opinia z dnia 21.05.2020 r. znak: SNZ.9020.17.8.2020.AL, opinia z dnia 03.08.2020 r. znak: SNZ.9020.17.13.2020.JL, opinia z dnia 11.09.2020 r. znak: SNZ.9020.17.18.2020.AL
 7. **Okręgowy Urząd Górniczy** w zakresie zagospodarowania terenów górniczych – opinia z dnia 01.06.2020 r. znak: KRO.5120.142.2020.KM L.dz. 14845/06/2020, opinia z dnia 03.08.2020 r. znak: KRO.5120.244.2020.GK L.dz. 21641/08/2020, opinia z dnia 07.09.2020 r. znak: KRO.5120.308.2020.KM L.dz. 24970/09/2020

Wykaz uzgodnień wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

-MZD - zarządca drogi - w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego – pismo z dnia 29.05.2020 r. znak: TD.411.322.2020.MR Ldz. 6511, pismo z dnia 23.07.2020 r. znak: TD.411.322.2020.MR Ldz. 10584, pismo z dnia 14.09.2020 r. znak: TD.411.322.2020.MR Ldz. 10584,

-WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA - w odniesieniu do terenów występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzeni objętych wyznaczonymi terenami górniczymi dla kopalin stanowiących przedmiot działalności wydobywczej- Przesłane do Ministra Środowiska – brak uzgodnienia

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI



